

Số /2026/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày tháng năm 2026

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phân cấp kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với  
các lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;*

*Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số ...../TTr-SXD ngày .... tháng ... năm 2026;*

*Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định về việc phân cấp kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.*

**Điều 1.** Phân cấp kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, cụ thể như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này phân cấp kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

## 2. Đối tượng áp dụng

a) Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh (Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế).

b) Ủy ban nhân dân các phường, xã (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã).

c) Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã.

3. Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Sở Xây dựng kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng của Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế và Ủy ban nhân dân cấp xã.

4. Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng của cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã.

## 5. Các lĩnh vực tổ chức kiểm tra:

a) Lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

b) Lĩnh vực kiến trúc;

c) Lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng;

d) Lĩnh vực phát triển đô thị;

đ) Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật;

e) Lĩnh vực nhà ở và công sở;

g) Lĩnh vực thị trường bất động sản;

h) Lĩnh vực vật liệu xây dựng.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm: Thành lập Đoàn kiểm tra, thực hiện kiểm tra theo Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ. Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15 tháng 12 hàng năm.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm: Thành lập Đoàn kiểm tra, thực hiện kiểm tra trong phạm vi địa bàn quản lý theo Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ. Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo kết quả kiểm tra về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15 tháng 11 hàng năm, đồng thời gửi Sở Xây dựng tổng hợp.

3. Các sở, ngành tỉnh có trách nhiệm: Phối hợp, hỗ trợ kiểm tra trong trường hợp cần thiết. Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý khu kinh tế có trách nhiệm cử thành viên tham gia Đoàn kiểm tra theo yêu cầu của Sở Xây dựng.

4. Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đầy đủ, nghiêm túc trách nhiệm trong kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thì các cơ quan, đơn vị, tổ chức, các nhân có liên quan phải kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo và đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý khu kinh tế và Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức triển khai, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra thực hiện quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ...tháng....năm 2026 và thay thế hành Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Long An.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Trưởng ban quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã; Thủ trưởng cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp;
- UBND phường, xã;
- Báo và Đài PTTH Tây Ninh;
- Trung tâm Công báo -Tin học tỉnh;
- Lưu: VT; VP. UBND tỉnh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**